



Gaula - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **135,75** Área (m²)
 **70,2** Área terreno (m²)
 Garagem

285 000 €
(EUR €)

Moradia em banda T3 Triplex com vista mar, para venda em Gaula, Ilha da Madeira

Fantástica moradia T3 localizada em Gaula próximo da cidade de Santa Cruz e dos serviços, assim como do aeroporto e dos acessos à via expresso. Vista mar e montanha assim como boa exposição solar conferem a este imóvel muita luminosidade e desafio.

Sendo um imóvel usado, encontra-se em boas condições de preservação além disso a sua construção data de 2004.

Recentemente, sofreu algumas obras de beneficiação tendo sido substituídos os móveis de cozinha e equipada com aparelhos novos. Também foram feitas pinturas no imóvel e afinações diversas.



Flávia Figueredo

934461480 ²

flavia.figueredo@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O imóvel encontra-se pronto a escriturar e a habitar.

A moradia distribuída em três pisos contempla:

- Rés do chão: Alpendre e garagem para estacionar 2 carros, hall de entrada e escada de acesso ao piso social.

- Piso 1: Sala comum, varanda e logradouro com vista mar, cozinha toda equipada, instalação sanitária social, e um logradouro a norte onde fazer churrasco e receber os amigos e familiares. Parte do logradouro existe uma parte coberta e fachada que pode ser adaptada a sala de jogos, escritório ou para uma arrecadação se houver necessidade. Também é o lical onde pode ter o seu animal de estimação, os seus filhos podem brincar em segurança, pode colocar roupa a secar. Ao canto da sala comum, encontramos a escada de acesso aos pisos superior dos quartos ou ao piso da entrada.

- Piso 2: hall de piso e de distribuição, 2 quartos, casa de banho comum, uma varanda comum com vista mar, uma suite com vista mar, casa de banho privativa e closet.

Venha conhecer, não perca mais tempo! Contacte-nos já!



Flávia Figueredo

934461480 ²

flavia.figueredo@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Closet
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Terraço
- Ano construção: 2004
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista urbanização
- Alarme
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Praia
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda



Flávia Figueredo

934461480 ²

flavia.figueredo@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)