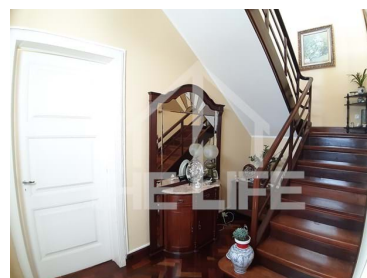




Funchal (Santa Luzia) - Moradia



 4 Quartos
 1 Casas de banho
 120 Área (m²)
 100 Área terreno (m²)
 Garagem



400 000 €
(EUR €)

Moradia T4 com quintal vista mar em Santa Luzia, Funchal, Ilha da Madeira

MORADIA bem situada em Santa Luzia próxima do centro da cidade e destacada pela vista panorâmica para o mar.

Esta moradia de tipologia T4 é perfeita para pessoas que procuram habitar na cidade com espaço e conforto e ao mesmo tempo numa zona tranquila, mas próxima de serviços.

A moradia composta por 2 pisos e diversos compartimentos que se desenvolvem da seguinte forma:

- No piso rés do chão, poderá encontrar o hall de entrada e escada de acesso ao piso superior, escritório, sala comum, cozinha e casa de banho.



Micaela Ferreira

Consultora

(+351) 963804050 ²

micaela.ferreira@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- No piso superior deparamo-nos com um hall de piso que antecede 3 quartos de dormir. Este hall dá acesso a uma varanda viranda a sul de onde se pode ver o mar ou até mesmo o espetáculo pirotécnico no final de ano. Dois quartos com janelas para sul onde se pode vislumbrar o mar e o 3º tem vista mar lateral. Todos os quartos são bem iluminados e arejados, proporcionando um ambiente tranquilo para descanso oferecendo comodidade e privacidade para os seus ocupantes.

- No exterior, a casa conta com um quintal espaçoso, perfeito para atividades ao ar livre, como churrascos e momentos de lazer em família, e ainda possui espaço coberto para estacionar pelo menos 2 veículos.

A excelente localização, oferece um acesso fácil a serviços e comércio local, como supermercados, escolas, restaurantes entre outros. Localizada apenas a 2 minutos do centro da cidade e dos acesos da via rápida.

Nas proximidades existem vários pontos de interesse como: o Jardim botânico, museus, o mercado dos lavradores, o porto da cidade entre outros, além das várias opções de atividades de lazer.

Não perca tempo, marque já a sua visita venha conhecer a sua próxima casa, seja para moradia própria seja para investimento!

Temos ainda protocolos com várias empresas de crédito intermediárias oficiais, que lidam com todo o seu processo de financiamento bancário, sem qualquer tipo de custo para o cliente comprador e com a garantia de obter as melhores condições de mercado.

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa.



Micaela Ferreira

Consultora

(+351) 963804050 ²

micaela.ferreira@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Cidade, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 2
- Marquise
- Despensa
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 1970
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede

**Micaela Ferreira**

Consultora

(+351) 963804050 ²

micaela.ferreira@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com**Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330****AMI 22924**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)