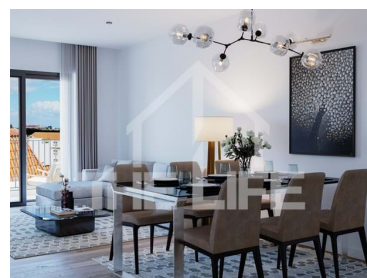




Funchal (Sé) - Apartamento



 1
Quartos

 1
Casas de banho

 62,01
Área (m²)


Garagem

265 000 €
(EUR €)

Apartamento T1C com 62m2 no 1º piso para venda em condomínio no centro da cidade do Funchal, Ilha da Madeira

Edifício Carmo Palace é um Empreendimento localizado numa das ruas mais antigas da cidade, a Rua do Carmo, com uma Arquitetura tradicional madeirense com acabamentos interiores de linhas simples e minimalistas. O edifício original mais pequeno do que o actual, manteve as suas fachadas originais construídas com pedra aparelhada á maneira antiga. é um edifício com história e um dos mais antigos da rua ao longo dos tempos ali funcionou uma fábrica de bordados e um atelier de arquitectura.

Com esta obra de reconstrução e ampliação, o edificio contempla agora 19 fracções de habitação e comércio, que se destacam pela sua elevada qualidade e conforto, oferecida pela distribuição e interligação dos seus espaços interiores, materiais de acabamentos aplicados aliados ás novas



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



técnicas construtivas.

Disponíveis nas tipologias T1, T2, T3 e T3 +1 , com generosas áreas, enquanto as varandas interligam os espaços internos com o ambiente externo dando uma ideia de continuidade de cada fração habitacional. Os materiais e acabamentos de qualidade conferem a este empreendimento todo o conforto e comodidade que precisa para viver no Centro da Cidade.

Apartamentos da configuração T1C disponíveis:

- T1C - fração H no Piso 1 com 62,28m² - 1 estacionamento = 265.000€;
- T1C fração O no Piso 2 com 61,16m² - 1 estacionamento = 275.000€ (ver planta em anexo)

Uma vez que situado no centro da cidade goza de excelentes acessos, transportes públicos e está próximo de vários serviços Públicos, Comerciais, Restauração, lazer entre outros, no entanto é possível deslocar-se a pé para qualquer lado dentro da Cidade.

Se pretende residir no Centro do Funchal num condomínio fechado tranquilo ou fazer este investimento para rentabilizar no mercado de arrendamento ou alojamento local, esta é a sua oportunidade!

Não perca mais tempo, venha conhecer melhor e marcar a sua visita e aproveite para conhecer as vantagens que os nossos serviços lhe oferecem!

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Closet
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 8
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)