



São Martinho - Apartamento



 2	 2	 131,95	 13,45			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Apartamento T2 com 118,50m2 em zona Prime em São Martinho, Funchal, Ilha da Madeira

Edifício localizado na Estrada Monumental e Caminho do Amparo, com uma arquitectura contemporânea destaca-se pela excelente localização central e próxima de tudo o que é importante, onde usufrui de de uma excelente exposição solar e com áreas generosas dos apartamentos e seus acabamentos de luxo.

Com a sua arquitetura inovadora, o edifício faz parte de um empreendimento de luxo composto por 5 lojas comerciais, um ginásio e 56 frações habitacionais com generosas áreas variando entre as tipologias T1 a T4.

Composto por um total de 12 pisos, sendo 2 destinados a estacionamento, um misto



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com
Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330
AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



(estacionamento e Lojas) e 9 pisos que albergam 56 fracções habitacionais.

Apartamentos T2 (a partir de 450.000€) constituído por:

- Hall de entrada;
- Sala comum com cozinha em open space e varanda;
- Casa de banho social;
- 2 Suites com casa de banho privativa, sendo uma suite com varanda.

Possui 2 estacionamentos cobertos e uma arrecadação no piso -2.

Estão disponíveis ainda os seguintes apartamentos T2 neste edifício:

- Apart. T2 I - Bloco A - Piso 1 - 131,95m² - varanda 13m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 K - Bloco A - Piso 1 - 137,70m² - varanda 18,7m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 M - Bloco A - Piso 2 - 140,70m² - varanda 22m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 O - Bloco A - Piso 2 - 137,70m² - varanda 18,7m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 Q - Bloco A - Piso 3 - 131,65m² - varanda 13m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 U - Bloco A - Piso 4 - 131,95m² - varanda 13m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 W - Bloco A - Piso 4 - 161,70m² - varanda 18,7m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 AA - Bloco A - Piso 5 - 161,70m² - varanda 18,7m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 AC - Bloco A - Piso 6 - 135,55m² - varanda 17m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 AE - Bloco A - Piso 6 - 161,70m² - varanda 18,7m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;
- Apart. T2 AG - Bloco A - Piso 7 - 140,70m² - varanda 22m² - 2 estacionamentos - 1 arrecadação de 68m²;

MAPA DE ACABAMENTOS:

TETOS

Sala Quartos e Hall:

- em placas de gesso cartonado (pladur) com acabamento a tinta aquosa de elevada qualidade com acabamento mate do tipo Vinylmatt da Cin ou similar.

W.C.s e Cozinhas:

- em placas de gesso cartonado (pladur) hidrófugo com acabamento a tinta aquosa de elevada qualidade com acabamento mate do tipo Vinylsilk da Cin ou similar.

PAREDES

Instalações Sanitárias:

- estanhadas e pintadas a tinta aquosa de elevada qualidade com acabamento mate do tipo Vinylsilk da Cin ou equivalente e revestimento em pastilha de vidro ou similar na zona de duche.



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

**Cozinhas:**

- estanhadas e pintadas a tinta aquosa de elevada qualidade com acabamento mate do tipo Vinylsilk da Cin ou equivalente, revestimento em Granito Negro Angola ou similar entre móveis.

Quartos, Salas e Halls:

- estanhadas com acabamento a tinta aquosa de elevada qualidade com acabamento mate do tipo Vinylmatt da Cin ou similar.

PAVIMENTOS**Instalações Sanitárias:**

- revestimento em Granito Negro Angola ou similar.

Cozinhas:

- revestimento em Granito Negro Angola ou similar.

Quartos, Salas e Halls:

- soalho em multicamada de Carvalho ou similar.

MÓVEIS DE COZINHA

- móveis em termolacado ou similar.

- eletrodomésticos Siemens ou similar (placa, forno, exaustor, máquina lavar loiça, combinado e microondas), pia c/legumeira, portatalheres e balde p/lixo.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- loiças suspensas do tipo VARINO ou similar.

- móvel suspenso em mdf lacado à cor cinzento escuro. - torneiras modelo personalizado VARINO.

- rodapé em aço inox polido.

CARPINTARIAS

- rodapés e portas interiores em madeira, lacados à cor cinzento escuro ou similar.

- roupeiros embutidos em todos os quartos lacados à cor cinzento escuro, acabamento interior em top-case (cancun ou similar) e iluminação led com sensor ou similar.

FACHADAS

- fachada revestida com painel fenólico do tipo 'Trespa', painel compósito de alumínio do tipo 'Alucobond' e perfis em alumínio termolacado ou similar.

DIVERSOS

- terraços com pavimento revestido a Granito Amarelo ou similar. Varandas com pavimento revestido a Grés Branco com pigmento ou similar.

- porta principal de entrada do prédio com código e portão automático de acesso às garagens.

- vídeo porteiro a cores.

- portas de entrada dos apartamentos blindadas de alta segurança da marca Dierre ou similar.

- caixilharia em alumínio tipo Arkial com características térmicas e acústicas, corte térmico e vidro duplo. - materiais e soluções de excelente isolamento térmico e acústico.

- estores interiores elétricos, em alumínio termolacado com isolamento em poliuretano de alta densidade nos quartos.

- instalação de ar condicionado em salas e quartos. - pré-instalação de aspiração central.

- pré-instalação de domótica.

- pré-instalação de sistema de som.

- certificação energética classe A em todas as frações.

Localizado junto à Estrada Monumental e Caminho do Amparo encontra-se rodeado de uma panóplia de serviços, praias, centro comercial, salas de cinema, supermercados, transportes públicos, e a poucos minutos do centro do Funchal ou dos acessos à via expresso que circunda a

**Duarte Silva****(+351) 934461580 ²**

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com**Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330****AMI 22924**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ilha.

A conclusão deste edifício está prevista para Dezembro de 2024.

Contacte-nos para mais informações, conhecer as plantas, os interiores através de imagens 3D, materiais de acabamentos e agendar a sua visita. Aproveite para conhecer as vantagens que os nossos serviços oferecem!

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 12
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Esgotos municipais
- Ginásio
- Localização central
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com
Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330
AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)