



São Martinho - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **559,7** Área (m²)
 **301,4** Área terreno (m²)
 **Garagem**

660 000 €
(EUR €)

MORADIA T3 com vista mar para venda em São Martinho, Funchal, Ilha da Madeira

Moradia T3 em construção em São Martinho, próximo ao Pilar e via rápida.

A sua localização confere-lhe um boa exposição solar. Tem boa acessibilidade e transportes públicos na zona que também é tranquila por ser habitacional. Na área mais próxima poderá encontrar e ter acesso a uma variedade de serviços como supermercado, restaurantes, padarias, creches, escolas, posto de correios e combustíveis, piscinas públicas, agências bancárias, entre outros.

A moradia insere-se num empreendimento composto por 5 moradias em banda, de boa construção com ótimos materiais de acabamentos. A cozinha já é entregue equipada com exaustor e placa de



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com
Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330
AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



fogão, lava-loiças, máquina de lavar loiça e uma Bomba de calor para aquecimento das águas. Não é fornecido: frigorífico, máquina de lavar roupa nem a de secar.

Tem uma boa área de quintal em frente à sala no piso 0, onde poderá usufruir da vista ao final do dia de trabalho e nos convívios de fim de semana com familiares ou amigos.

Composta por:

Piso 0

- Garagem para 2 - 4 viaturas;
- Arrecadação

Piso 1

- Hall;
- Sala comum;
- Cozinha c/lavandaria e logradouro;
- Instalação sanitária;
- Escada de acesso à garagem e ao piso dos dormitórios

Piso 2

- Hall;
- 3 Suites com roupeiros embutidos e casa de banho privativa;
- Lavandaria;
- Varanda;

Marque já a sua visita!

Não perca esta magnífica oportunidade de investimento, venha conhecer mais sobre este apartamento e sobre as condições que os nossos serviços lhe oferecem!!!

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)