



São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **132,5** Área (m²)
 **15,5** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

485 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 no Amparo com varanda no Piso 3 para venda em São Martinho, Funchal, Ilha da Madeira

Empreendimento novo localizado no Amparo, a poucos minutos do centro comercial Fórum Madeira, da Praia Formosa e com serviços nas proximidades.

O edifício tem piscina, zonas ajardinadas envolventes e está orientado de forma a ter a melhor exposição solar em especial na parte da tarde, podendo também apreciar o pôr do sol. Todos os apartamentos têm ar condicionado, vidros duplos, isolamentos térmicos e acústicos e bomba de calor.

Este magnífico edifício é composto por 25 frações e 9 pisos, sendo 2 abaixo da cota de soleira, onde se encontram os estacionamento e arrecadações, e 7 acima da mesma onde se distribuem 25 frações de tipologias T1, T2, T3 e T4. Todos com bons acabamentos, tendo generosas áreas e



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com
 Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330
 AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



varandas, este moderno empreendimento garante todo o conforto e comodidade que precisa para viver o seu dia a dia.

Apartamento T2-M contempla os seguintes espaços:

- Hall de entrada,
- Circulação,
- Sala comum com varanda e cozinha em open space,
- Casa de banho social,
- Lavandaria
- 2 Suites com casa de banho privativa, closet e varanda,

O apartamento possui ainda dois estacionamentos em garagem com os nº 32 e 33 com 25m², e uma arrecadação assinalada por 13M com 4.45m².

Dispõe de excelentes acessos e está próximo de vários serviços como Restauração, cinema, centros comerciais, padarias, praias, entre outros e Transportes Públicos, e é possível deslocar-se a pé para qualquer ponto da Cidade.

Categoria Energética: A+.

A obra está prevista acabar no final de 2024, e as escrituras se realizarem em Janeiro de 2025.

Reservas já disponíveis com 20% de capital

Contacte já, venha informar-se melhor sobre este imóvel e empreendimento e aproveite para conhecer as vantagens que os nossos serviços têm para lhe oferecer!!!



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 9
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)