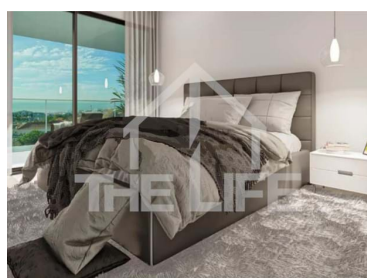




Santo António - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



111,35

Área (m²)



Garagem



Piscina



CLASSE ENERGÉTICA

380 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 com varanda para venda em Santo António, Funchal, Ilha da Madeira

Apartamento T2 com varanda num edifício com uma Arquitetura e acabamentos aliados a traços simples e contemporâneos, é composto por apenas 12 Fracções com qualidade e conforto, em Santo António, Funchal, Ilha da Madeira.

Disponíveis nas tipologias T1, T2 e T3 todos com varandas e grandes janelas que vem integrar os espaços internos com o ambiente externo e a favorecer a sua vista deslumbrante e desafogada para o jardim, piscina e montanha.

Localizado em Santo António, numa nova zona habitacional e muito bem servida em termos de serviços como Bancos, Restaurantes, Supermercado, Farmácia, Centro de Saúde, Cineteatro,



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



transportes públicos, estacionamento e transportes públicos. Nas proximidade existem acessos e saídas da via rápida.

Os Acabamentos nos interiores são:

Pavimento em Vinyl na sala, quartos, cozinha e zonas de circulação.

Pavimento cerâmico nas casas de banho e lavandaria.

Paredes revestidas a estuque e tinta lavável em paredes gerais do apartamento.

Teto falso em gesso cartonado pintado incluído alheta.

Portas, forras e mata-juntas lacadas a Branco, incluindo ferragens cromadas e puxadores em inox.

Rodapés brancos em PVC.

Armários roupeiros lacados a branco e interior em melamina cinza com bloco de gavetas, varão e maleiro.

Cozinhas:

Mobiliário de cozinha de design moderno em termolaminado touch cor castanha e madeira, interiores em melamina cinza, puxador em alumínio, dobradiças e corrediças com amortecedores (ou equivalente).

Parede entre móveis revestida em Silestone branco White Storn.

Tampo em Silestone Branco White Storn mate.

Eletrodomésticos de Marca Teka - Placa de indução, exaustor inox telescópico, exaustor inox chaminé, forno inox de encaixe, frigorífico combinado integrado em coluna e máquina de lava-loiça integrada.

Misturadora Teka.

Teto falso em gesso cartonado pintado.

Casas de Banho Comum e Suite:

Paredes do duche em revestimento cerâmico.

Restantes paredes revestidas com tinta lavável antifúngica.

Sanita serie Coral - Sanitana, com autoclismo de embutir da OLI

Lavatório de pousar da BNZ / DIAZI e módulo de gavetas em madeira lacada a branco.

Base de duche de embutir da Zenon serie Smart.

Metais :

Valencia - monoc lavatório cromado / Noruega - monoc sistema embutir de duche.

Instalações e Equipamentos:

Sistema composto por bomba de calor com eficiência energética A+, permitindo uma poupança de energia superior a 75%, instalada na lavandaria.

Pré-instalação de ar-condicionado.

Uma tomada elétrica na parede da varanda.

Pré-instalação para Veículos elétricos

Ponto de tomada elétrica na arrecadação

Todos os apartamentos dispõem de lugar no estacionamento coberto com acesso direto ao arruamento exterior.

Todos os apartamentos dispõem de arrecadação privativa localizada no piso de garagem.

Piscina exterior de acesso comum aos proprietários das frações com instalação sanitária de apoio.



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Zonas jardinadas de uso comum.

A conclusão do empreendimento está prevista para Junho de 2024.

Venha conhecer este imóvel, marque a sua visita! Aproveite para se informar sobre as vantagens que os nossos serviços proporcionam!

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



Duarte Silva

(+351) 934461580 ²

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 ² · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)