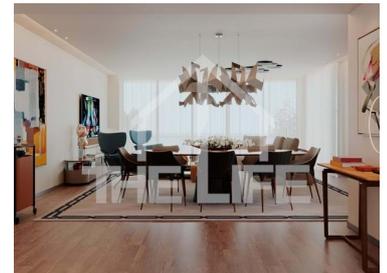




## Funchal (Sé) - Apartamento



 **3** Quartos    
  **3** Casas de banho    
  **215,75** Área (m<sup>2</sup>)    
  **1** Garagem

**655 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 para venda no centro do Funchal, Ilha da Madeira

Soberbo apartamento tipologia T3 novo no centro da cidade do Funchal. Localizado em edifício com centro comercial incorporado, em zona de serviços, desde supermercados, restaurantes, bares, lojas diversas, estacionamento, praias, taxis, etc.

Trata-se de um apartamento T3 no 3º piso com 173,15 m<sup>2</sup> de área bruta, com uma ampla sala com 62,71 m<sup>2</sup> com acesso a varanda de 17,60 m<sup>2</sup>. A sua cozinha oferece uma área de 12,75 m<sup>2</sup>, e lavandaria com 4.25 m<sup>2</sup> e encontra-se equipada com forno, placa de fogão e máquina de lavar loiça. O quarto de dormir principal é uma suite com uma área de 24,66m<sup>2</sup>, muito espaçoso e com casa de banho privativa de 4,23m<sup>2</sup>.

O apartamento está equipado com a instalação de ar condicionado e possui 2 lugares de estacionamento cobertos na cave.



**Duarte Silva**

(+351) 934461580 <sup>2</sup>

duarte.silva@onelifemadeira.com

T +351 934 461 580 <sup>2</sup> · E geral@onelifemadeira.com

Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330

AMI 22924

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Se procura o apartamento ideal para sua futura residência ou investimento para mercado de arrendamento de longa ou curta duração (alojamento local, por exemplo), então esta pode ser a sua oportunidade!

Disponível apartamentos T3, T4 com estacionamentos no edifício Funchal Centrum:

T3 - 635.000€

T4 - 1.100.000,00€

Ligue já para saber mais informações e não hesite em agendar uma visita. Já agora, aproveite para conhecer os nossos serviços e suas vantagens!

---

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.



**Duarte Silva**

(+351) 934461580 <sup>2</sup>

[duarte.silva@onelifemadeira.com](mailto:duarte.silva@onelifemadeira.com)

**T +351 934 461 580 <sup>2</sup> · E [geral@onelifemadeira.com](mailto:geral@onelifemadeira.com)**

**Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330**

**AMI 22924**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia
- Terraço
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Jacuzzi
- Garagem
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda



**Duarte Silva**

(+351) 934461580 <sup>2</sup>

[duarte.silva@onelifemadeira.com](mailto:duarte.silva@onelifemadeira.com)

**T +351 934 461 580 <sup>2</sup> · E [geral@onelifemadeira.com](mailto:geral@onelifemadeira.com)**

**Avenida das Madalenas, nº 134, 9020-330**

**AMI 22924**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)